

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Чкалова д.11

Год ввода в эксплуатацию-1957 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 53,7 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 497,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-142674,68	241928,13	192100,8	0	49827,33

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
226816,88	226816,88	0	93,75	236132,46	204130,44	32002,02	-151990,26

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	26758,08
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4794,12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	43034,08
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17838,72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11372,24
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6355,04
7	Расходы по управлению МКД, руб.	44150,83
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	49827,33
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	26602,02
	ремонт канализации (кв.3, 6)	10519,82
	ремонт водосточных труб	3620,6
	ремонт ХВС (кв.3)	12461,6
10	прочее в т.ч.:	5400
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев